

### **III. Doba nájmu**

- III.1. Nájom sa dojednáva:  
pre nebytové priestory, parcely a hnutel'ny majetok uvedené v bode II.1. na dobu určitú od 1.1.2011 do 31.12.2015.

### **IV. Výška a splatnosť nájomného**

- IV.1. Úhrnná výška základu nájomného v čase uzavretia tejto zmluvy za prenajatý majetok podľa bodu II.1. za obdobie od 1.1.2011 do vydania právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o kolaudácii rekonštruovanej chaty je **500,00 EUR ročne**. Táto suma je splatná do 30.6.2011 naraz a to vo výške vlastníckych podielov takto:  
KST 60% vlastníckeho podielu **t.j. 300,00EUR**  
SHS JAMES 40% vlastníckeho podielu **t.j. 200,00EUR**
- IV.2. Úhrnná výška základu nájomného v čase od vydania právoplatného rozhodnutia príslušného stavebného úradu o kolaudácii rekonštruovanej chaty do 31.12.2015 je **7.000,00 EUR ročne, t.j. 1.750,00 EUR štvrťročne**.
- IV.3. Začiatkom bežného kalendárneho roka, po zverejnení údajov Slovenského štatistického úradu, prenajímateľa stanoví novú výšku nájomného za prebiehajúci kalendárny rok. Pre výpočet použijú zverejnený priemerný index rastu spotrebiteľských cien tovaru a služieb v Slovenskej republike v predchádzajúcom kalendárnom roku. Týmto indexom vynásobia nájomné stanovené na predchádzajúci kalendárny rok. Takto stanovenú novú výšku nájomného prenajímateľa písomne oznámia nájomcovi.
- IV.4. Prenajímateľa budú dojednané nájomné na príslušný prebiehajúci kalendárny rok fakturovať štvrťročne a to v stanovenej výške:  
KST 60% vlastníckeho podielu: **1.050,00 EUR za štvrťrok, t.j. 4.200,00 EUR za rok**  
SHS JAMES 40% vlastníckeho podielu: **700,00 EUR za štvrťrok, t.j. 2.800,00 EUR za rok**
- IV.5. Prenajímateľa vystavia a doručia nájomcovi faktúru za príslušný kalendárny štvrťrok do 10. dňa prvého mesiaca daného štvrťroku.  
Nájomca zaplatí faktúru do 14 dní od jej doručenia.
- IV.6. Nájomné a iné platby nájomcu v prospech prenajímateľov sa považujú za zaplatené dňom, kedy bola príslušná čiastka pripísaná na účet prenajímateľov.
- IV.7. V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúr sú prenajímateľa oprávnení nájomcovi vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- IV.8. Nájomca nesmie byť v omeškaní s úhradou nájomného viac ako 1 mesiac po uplynutí splatnosti faktúry.

### **V. Podmienky nájmu**

- V.1. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí:  
a) bežné udržiavanie ako je upratovanie prenajatých priestorov, upratovanie chodníka