

- V.14. Nájomca sa zaväzuje svojim konaním a vystupovaním nepoškodzovať dobré meno prenajímateľov, vlastníkov i samotného prenajatého zariadenia. Nájomca je povinný dodržiavať spôsoby slušného správania sa a spoločenského vystupovania voči každému návštevníkovi.
- V.15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľom alebo spolumajiteľom, resp. nimi písomne splnomocneným osobám vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly a vykonania potrebných úprav alebo opráv po predchádzajúcom písomnom oznámení. Ak by vykonávané úpravy resp. opravy obmedzovali nájomcovi užívanie nebytových priestorov, prenajímateľa dohodnú s nájomcom prípadné zníženie nájomného v primeranom rozsahu.
- V.16. Nájomca je povinný vybaviť si prípadné potrebné súhlasy orgánov štátnej správy k účelovej prevádzke prenajímaných priestorov ako aj k inštalácii a prevádzke zariadení umiestnených v prenajatých objektoch alebo na prenajatých častiach parciel.
- V.17. Prenajímateľa na vlastné náklady zabezpečia protipožiarne vybavenie prenajatých priestorov, ako aj zariadení umiestnených na prenajatých častiach parciel, zodpovedajúce náplni činnosti a charakteru skladovaných materiálov a zodpovedajú za protipožiarne vybavenie prenajatých priestorov a za predpísané revízie protipožiarneho vybavenia. Rovnako na vlastné náklady zabezpečia pravidelné revízie technologických a iných zariadení, ktoré sú súčasťou stavby a ktoré sa vyžadujú v zmysle platných zákonov, vyhlások a nariadení (revízie elektrických, plynových zariadení, bleskozvodov).
- V.18. Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby užívania vykoná všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie. Nájomca plne zodpovedá za organizáciou protipožiarnej ochrany prenajatých priestorov.
- V.19. Každý z účastníkov tejto zmluvy má povinnosť počínať si tak, aby nedochádzalo ku škode. Prenajímateľa nezodpovedajú nájomcovi za škodu na veciach vnesených do prenajatých priestorov alebo na prenajaté časti parciel. Nájomca ručí za každú škodu, ktorá vznikne prenajímateľom zanedbaním povinností určených nájomcovi v tejto zmluve alebo neprimeraným užívaním prenajatých priestorov alebo parciel nájomcom alebo jeho klientmi.
- V.20. Ak je potrebné odstrániť vážnu poruchu alebo poškodenie v prenajatom priestore alebo na prenajatej časti parciel, nájomca je povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľom. V prípade, že tak neurobí, nesie zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú prenajímateľom zanedbaním tejto povinnosti.
- V.21. Hnuteľný majetok vnesený nájomcom do prenajatých objektov a zabezpečený na jeho náklady zostáva majetkom nájomcu.
- V.22. Nájomca zodpovedá za stav prenajatého hnuteľného majetku. Po skončení nájmu je povinný odovzdať ho podľa inventárneho zoznamu prenajímateľom v stave, ktorý zodpovedá primeranému opotrebeniu. Chýbajúci alebo zničený inventár je nájomca povinný nahradiť.
- V.23. Nájomca je povinný obhospodarovať prenajaté zariadenie nepretržite po celý rok (prevádzkovať zariadenie termínovo obmedzene môže nájomca len s písomným